



Městský úřad Votice

Odbor výstavby a územního plánování
Komenského náměstí 700
259 17 Votice



MVOTX005YWV3

Vaše č.j. /Ze dne Č.j.:
CS/DD/91/16 1614/2017/VÝST-Pr

Spis. zn.:
38794/2016/VÝST- Pr

Vyřizuje/linka
Ing. Iva Procházková/

Votice
13.01.2017
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Sdělení

Městský úřad Votice, Odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 13. 12. 2016 žádost o územně plánovací informaci a vodovodní přípojky, kterou podal:

GAVLAS, spol. s.r.o., IČ: 60472049, Politických vězňů 21, 11000 Praha 1

Stavební úřad tímto sděluje že, pozemky parc. č. st. 1352, st. 1417 a 491/35 v k.ú. Votice, obec Votice se dle územního plánu nacházejí v ploše BI – bydlení v rodinných domech – příměstské, kde hlavním využitím je bydlení v rodinných a řadových domech. Přípustné využití – související plochy soukromé zeleně spojené s aktivitami, které svou činností nevyvolávají žádné negativní vlivy na funkci bydlení (např. podnikatelské, komerční, drobné výroby či řemesel), drobné podnikání, nekomerční aktivity či občanská vybavenost bez rušivých vlivů na okolí (např. hluk, emise, zápach, nadměrná doprava), ubytovací služby se zajištěným parkováním pro hosty na pozemku, pozemní komunikace, parkovací stání, související technická infrastruktura, veřejná prostranství, veřejná zeleň, dětská hřiště, izolační zeleň. Nepřípustné využití – jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání ploch

Řadové domy

- domy orientované vstupem do ulice, dodržující uliční čáru a sdílející se sousedním domem alespoň jednu obvodovou zeď; parcely jsou zpravidla podélné, delší stranou orientovanou kolmo k ulici
- koeficient zastavitelnosti max. 0,3
- koef. zeleně min 0,4
- koef. zpevněných ploch max. 0,3

Rodinné domy

- samostatné stojící domy do 2 bytových jednotek
- koef. zastavitelnosti max. 0,25

- koef. zeleně min 0,5
- koef. zpevněných ploch max. 0,25
- minimální velikost parcely je 500 m²

Výšková regulace 2 + P = lze umístit stavbu o maximálním počtu dvou nadzemních podlaží a podkroví.

V ulici je zaveden vodovod, kanalizace, plynovod.

S žádostí o sdělení vlastnictví přípojek se obraťte přímo na město Votice.

Ing. Iva Procházková
Odbor výstavby a územního plánování

Obdrží:

GAVLAS, spol. s.r.o., Politických vězňů 21, 11000 Praha 1